



Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"

Ufficio Manutenzione Edilizia Metropolitana

COMPENSAZIONE PREZZI – n.2

(art. 1-septies del decreto-legge 25 maggio 2021, n. 73 convertito con modificazioni dalla legge 23 luglio 2021, n. 106 e con le modalità di cui alla Circolare del 25/11/e s.m.i.)

Lavori: "Comune di Messina – ITA Cuppari – San Placido Calonerò - Lavori urgenti per il completamento del restauro delle facciate, restauro facciate interne, della cappella, della cuba e di altri ambienti interni ed esterni di importanza storica".

Impresa D'Alberti Costruzioni S.A.S. & C. (A.T.I. Capogruppo) Via Leonardo da Vinci n.42, Mazara del Vallo, 91026 (TP)

R.U.P. Ing. Giovanni Lentini

Contratto: n.14515 del 13.02.2020 registrato in Messina al n. 2647 serie 1T il 19/02/2020

Codice Unico Progetto: B44B13000270002

Codice Identificativo Gara: 80434397D6

IMPORTO COMPLESSIVO: €. 2.000.000,00

PREMESSO

- l'art. 1-septies della Legge 23 luglio 2021, n. 106, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 25 maggio 2021, n. 73, ha previsto disposizioni urgenti in materia di revisione dei prezzi dei materiali nei contratti pubblici in corso di esecuzione alla data del 25 luglio 2021, data di entrata in vigore della legge, per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi di alcuni materiali da costruzione verificatisi nel primo semestre dell'anno 2021;
- tali disposizioni urgenti in materia di revisione prezzi prevedono che si proceda a compensazioni, in aumento o in diminuzione, anche in deroga a quanto previsto dall'articolo 133, commi 4, 5, 6 e 6-bis, del codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, e, per i contratti regolati dal codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, in deroga alle disposizioni dell'articolo 106, comma 1, lettera a), del medesimo codice, determinate al netto delle compensazioni eventualmente già riconosciute o liquidate in relazione al primo semestre dell'anno 2021, ai sensi del medesimo articolo 106, comma 1, lettera a);
- il decreto 4 Aprile 2022, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 110 del 12 Maggio 2022, contiene la rilevazione delle variazioni percentuali, in aumento o in diminuzione, superiori all'8 per cento, verificatesi nel secondo semestre dell'anno 2021, dei singoli prezzi dei materiali da costruzione più significativi;
- per le variazioni in aumento, a pena di decadenza, l'appaltatore presenta alla stazione appaltante l'istanza di compensazione entro 15 giorni dalla data di pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale del decreto 12 Maggio 2022;
- la compensazione è determinata applicando alle quantità dei singoli materiali impiegati nelle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate sotto la responsabilità del direttore dei lavori nel libretto delle misure, dal 1° Luglio 2021 fino al 31 Dicembre 2021 le variazioni in aumento o in diminuzione dei relativi prezzi rilevate dal decreto 4 Aprile 2022 con riferimento alla data dell'offerta, eccedenti l'8 per cento se riferite esclusivamente all'anno 2021 ed eccedenti il 10 per cento complessivo se riferite a più anni;
- per le lavorazioni eseguite e contabilizzate negli anni precedenti al 2021, restano ferme le variazioni rilevate dai decreti adottati ai sensi dell'articolo 133, comma 6, del codice di cui al decreto legislativo 12

aprile 2006, n. 163, e dell'articolo 216, comma 27-ter, del codice di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

- alle compensazioni si fa fronte nei limiti delle seguenti risorse previste: 50% delle risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento, nonché eventuali ulteriori risorse a disposizione per lo stesso intervento, incluse le somme derivanti da ribassi d'asta e quelle disponibili relative ad altri interventi ultimati per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi ed emanati i certificati di regolare esecuzione;
- in caso di insufficienza delle risorse sopra descritte, la stazione appaltante fa richiesta di accesso al Fondo per l'adeguamento dei prezzi secondo le modalità definite con decreto n.17 del 01 Marzo 2022;

CONSIDERATO CHE:

- in data 09/11/2019 l'impresa ATI San Placido Cuppari ha formulato l'offerta con l'aggiudicazione dell'appalto: "Lavori urgenti per il completamento del restauro delle facciate, restauro facciate interne, della cappella, della cuba e di altri ambienti interni ed esterni di importanza storica". CUP: B44B13000270002 - CIG: 80434397D6, ente appaltante Città Metropolitana di Messina; giusto contratto n. 14515 del 13/02/2020 registrato a Messina al n. 2647 serie 1T il 19/02/2020, per un importo complessivo di euro 1.377.665,92 (euro unmilionetrecentosettantasettemilaseicentosessantacinque/92);
- tale contratto era in corso di esecuzione alla data del 25 luglio 2021, data di entrata in vigore della Legge 23 luglio 2021, n. 106, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 25 maggio 2021, n. 73 (per gli interventi ultimati per i quali non siano stati eseguiti i collaudi, specificare che i collaudi non sono stati ancora approvati);
- per le lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate sotto la responsabilità del direttore dei lavori nel libretto delle misure, dal 1° Luglio 2021 fino al 30 Dicembre 2021, la scrivente impresa ha utilizzato i materiali di cui al decreto 04 Aprile 2022;
- l'istanza di compensazione è stata trasmessa in data 18.05.2022 e quindi in tempo utile secondo le disposizioni della Legge;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

- Il sottoscritto Direttore dei Lavori, ritiene che l'impresa ATI San Placido Cuppari abbia maturato il diritto alla compensazione da determinarsi applicando alla quantità dei singoli materiali impiegati nelle lavorazioni eseguite e contabilizzate, *annotate nel libretto delle misure, dal 1° gennaio 2021 fino al 30 giugno 2021*, le variazioni dei relativi prezzi rilevate dal decreto 11 novembre 2021 e, pertanto si potrà procedere ai successivi atti per il riconoscimento del pagamento della compensazione dovuta, ai sensi l'art.1- septies della Legge 23 luglio 2021, n. 106, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 25 maggio 2021, n. 73, e del decreto 11 novembre 2021;
- comunica altresì al RUP Ing. Giovanni Lentini di concludere la procedura nei termini di legge, consentendo il pagamento del dovuto all'impresa ATI San Placido Cuppari per un importo di **€. 7.396,28** IVA esclusa.

VERIFICA DEI MATERIALI E PREZZI

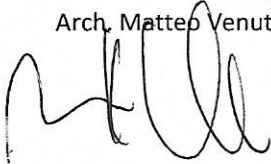
- di seguito vengono indicati i materiali da costruzione per i quali con il decreto sono state rilevate variazioni dei prezzi, utilizzati nell'esecuzione dell'appalto, e si riporta la tabella con le relative quantità contabilizzate:
 1. Nastri in acciaio per manufatti e per barriere stradali, anche zincati;
 2. Tubazioni in acciaio elettrosaldate longitudinalmente;
 3. Tubazione in polietilene ad alta densità (PEAD) PE 100;
 4. Tubazione in PVC rigido;
 5. Fili di rame conduttori;
 6. Tubi di rame per impianti idrosanitari;

7. Cemento tipo 425;
8. Sabbia;
9. Ghiaia;
10. Piastrelle monocottura;
11. Presa ad incasso;
12. Lavabo;
13. Rubinetteria;
14. Membrana impermeabilizzante bituminosa.

Si allega la Tabella (allegato A) con le variazioni dei prezzi e quantità contabilizzate dal 01.07.2021 al 31.12.2021

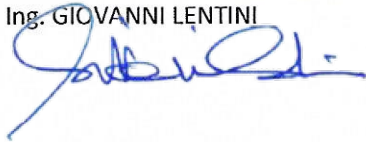
Messina, 19.05.2022

Il Direttore dei Lavori
Arch. Matteo Venuto



Visto:

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. GIOVANNI LENTINI



Lavori di: **Comune di Messina - ITA "Cuppari" San Placido Calonerò - Lavori urgenti per il completamento del restauro delle facciate, restauro facciate interne, della cappella, della cuba e di altri**

Ente appaltante: **Città Metropolitana di Messina**

Impresa esecutrice: **ATI San Placido Cuppari - via L. Da Vinci, 42 - 91026 Mazara Del Vallo (TP)**

Anno offerta: **2019**

Sol. N. : **2**

Data: **07/09/2021**

| N | Descrizione | Unità di misura | Data | Codice | Unità di misura | quantità | Codice | Unità di misura | quantità | Codice | Unità di misura | quantità | Codice | Unità di misura | quantità | Codice | Unità di misura | quantità | Codice | Unità di misura | quantità | Codice | Unità di misura | quantità | Codice | Unità di misura | quantità | Codice | Unità di misura | quantità | Quantità al 2° ed | Differenza in compensazione | Prezzo medio 2019 (€) | Variazione % 1° ed. 2021 su 2019 | Prezzo indicato da compensazione al 9% | ipotesi compensazione | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|-----------------|------------|---------|-----------------|----------|--------|-----------------|----------|----------|-----------------|----------|--------|-----------------|----------|--------|-----------------|----------|--------|-----------------|----------|--------|-----------------|----------|--------|-----------------|----------|--------|-----------------|----------|-------------------|-----------------------------|-----------------------|----------------------------------|--|-----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 1 | Nastri in acciaio per manufatti e per barriere stradali, anche zincati | Kg | 07.09.2021 | NP 71. | (9,42 x m | 781,86 | NP 54 | (5 kg. x r | 145,2 | NP 70 | (5 kg. x r | 739 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,665,86 | 1,665,86 | 3,19 | 113,85% | 3,3766 | 5,624,94 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Tubazioni in acciaio elettrosaldate longitudinalmente | Kg | 07.09.2021 | 15.3.7 | pad. (10Kg | 10,00 | 15.3.8 | pad. (2,5K | 2,50 | 15.3.9 | pad (8,00) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 20,50 | 20,50 | 1,45 | 61,19% | 0,7713 | 15,81 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Tubazione in polietilene ad alta densità (PEAD) PE 100 | Kg | 07.09.2021 | NP 67g. | (0,25xm | 7,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 7,10 | 7,10 | 5,47 | 38,92% | 1,6913 | 12,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Tubazione in PVC rigido | Kg | 07.09.2021 | NP 67g. | (0,25xm | 99,74 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 99,74 | 99,74 | 3,95 | 58,53% | 1,9948 | 198,96 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | Fili di rame conduttori | Kg | 07.09.2021 | NP 63 | (0,432 x c | 27,22 | NP 64 | (1,14 x c | 17,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 44,32 | 44,32 | 7,82 | 44,36% | 2,8434 | 126,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | Tubi di rame per impianti idrosanitari | Kg | 07.09.2021 | 5.4.1. | (0,363 x r | 7,26 | NP 57 | (0,363 x r | 27,37 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 34,63 | 34,63 | 8,32 | 38,85% | 2,5667 | 88,88 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | Cemento tipo 425 | q.li | 07.09.2021 | 1.10. | (3,00 x r | 3,22 | 9.1.2 | (3,00 x r | 47,92 | 21.3.1.1 | (3,00 x r | 1,65 | 1.3.1 | (3,00 x r | 1,65 | 21.9. | (3,00 x r | 100,38 | 154,82 | 154,82 | | | | | | | | | | | 30,42 | 30,42 | 23,20 | 8,98% | 0,2274 | 6,92 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | Sabbia | Mc | 07.09.2021 | 1.10. | m.c. | 1,07 | 1.10 | m.c. | 15,97 | 5.1.10.1 | m.c. | 13,4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 26,77 | 26,77 | 20,84 | 8,75% | 0,1563 | 4,18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | Ghiaia | mq. | 07.09.2021 | 21.9.1 | m.c. | 26,77 | 181,23 | 5.2.3.1 | mq. | 425,8 | (0,10x r | 12,66 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 619,66 | 619,66 | 13,84 | 17,03% | 1,2498 | 774,45 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | Plastrelle monocottura | mq. | 07.09.2021 | 5.2.1 | m.c. | 18 | 4.2.3 | n | 18 | 14.2.3.3 | n | 19 | 4.2.2 | n | 48 | | | | | | | | | | | | | | | | 108,00 | 108,00 | 5,31 | 10,97% | 0,1577 | 17,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | Pressa ad Incasso | cad. | 07.09.2021 | 4.2.3. | n | 6 | 15.1.8 | n | 7 | 15.1.8 | n | 3 | 15.3.4 | n | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | 18,50 | 18,50 | 100,15 | 15,12% | 7,1307 | 131,92 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | Lavabo | Kg | 07.09.2021 | 5.1.4. | n | 6 | 15.1.4 | n | 7 | 15.3.14 | n | 1 | 5.3.1 | n | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | 15,50 | 15,50 | 97,77 | 23,49% | 15,1446 | 234,74 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | Rubinetteria | Kg | 07.09.2021 | 5.1.4. | n | 6 | 15.1.4 | n | 7 | 15.3.14 | n | 1 | 5.3.1 | n | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | 17,89 | 17,89 | 5,98 | 34,06% | 1,5584 | 27,88 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | Membrana impermeabilizzante bituminosa | mq | 07.09.2021 | NP 6 | mq. | 17,89 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 17,89 | 17,89 | 5,98 | 34,06% | 1,5584 | 27,88 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Totale complessivo da compensare | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 7.396,28 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Il Direttore dei Lavori
Arch. Matteo Veneto



Responsabile del Procedimento
Ing. GIOVANNI LENTINI

Visto